

## ДОГОВОР № П-СВН

на техническое обслуживание систем видеонаблюдения

г.Москва

«01» августа 2017г

ООО «УК «ЖКХ Подрезково», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Семчук Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Хатуцкий Дмитрий Андреевич именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения (СВН) подразумевает регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, также предотвращения сбоев в работе.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** выполняет работы и предоставляет услуги по техническому обслуживанию СВН, установленных жилых многоквартирных домах, расположенным по следующим адресам:

- МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4А;
- МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Б;
- МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Г;
- МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Д;
- МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.1;
- МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.2;

2.2. **ЗАКАЗЧИК**: оплачивает услуги по техническому обслуживанию СВН, предоставленные **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянное, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов, расположенных до места подключения оборудования;
- 3.1.2. Обеспечить достаточную освещенность и свободный доступ к оборудованию;
- 3.1.3. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии;
- 3.1.4. Перечислять плату за техническое обслуживание СВН в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 3.2.1. Содержать СВН в исправном состоянии.
- 3.2.2. Обеспечивать за свой счет устранение неисправностей в работе СВН в случаях, не требующих замены неисправного оборудования.
- 3.2.3. Осуществлять за свой счет работы по замене неисправного оборудования, включая транспортные расходы, связанные с поставкой нового оборудования, при этом **ЗАКАЗЧИК** дополнительно оплачивает фактическую стоимость нового оборудования, приобретенного взамен неисправного на основании выставленного Исполнителем счета.
- 3.2.4. Обеспечить устранение технических неисправностей оборудования в срок:
  - не позднее 18-00 текущего рабочего дня, если заявка передана в диспетчерскую службу **ИСПОЛНИТЕЛЯ** до 12-00;
  - не позднее 18-00 следующего рабочего дня, если заявка передана в диспетчерскую службу **ИСПОЛНИТЕЛЯ** после 12-00;
  - в случае необходимости замены неисправного оборудования, сроки устранения технических неисправностей сдвигаются на время, необходимое для поставки нового оборудования.
- 3.2.5. Ежемесячно проводить наладку и проверку СВН с записью о проведенных регламентных работах в рабочем журнале хранящемся у ответственного лица со стороны **ЗАКАЗЧИКА**.
- 3.2.6. Своевременно уведомить **ЗАКАЗЧИКА** о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных элементов оборудования, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.
- 3.2.7. Обеспечить круглосуточный прием заявок на ремонт СВН по многоканальному телефону: **(499) 731-94-04**.
- 3.2.8. Перечисленные выше обязательства распространяются в отношении следующего оборудования и компонентов:
  - видеорегистраторы Best DVR 16-ти канальные – 2 (две) шт.;
  - видеорегистраторы Best DVR 4-х канальные – 8 (восемь) шт.;
  - IP видеорегистраторы Best DVR 16-ти канальные – 4 (четыре) шт.;
  - компьютерные системные блоки – 2 (две) шт.;
  - мониторы – 3 (три) шт.;
  - видеорегистраторы – 97 (девяносто семь) шт.;
  - блоки коммутации и питания видеорегистраторов;
  - кабельные коммуникации СВН.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Сумма ежемесячной платы за техническое обслуживание СВН составляет:

- 2940 рублей 00 коп. за техническое обслуживание СВН по адресу: МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4А;
- 2940 рублей 00 коп. за техническое обслуживание СВН по адресу: МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Б;
- 2940 рублей 00 коп. за техническое обслуживание СВН по адресу: МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Г;
- 2940 рублей 00 коп. за техническое обслуживание СВН по адресу: МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Д;
- 8610 рублей 00 коп. за техническое обслуживание СВН по адресу: МО, г/о Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Е (корп. 1,2);

4.2. Итоговая сумма ежемесячной платы за техническое обслуживание СВН составляет: **20370-00 (Двадцать тысяч трист семьдесят рублей 00 копеек)**, в том числе **НДС: 3107-29 (Три тысячи сто семь рублей 29 коп.)**.

4.3. Оплата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, путем безналичного перечисления суммы ежемесячной платы, указанной в п.4.2. настоящего договора, на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5.2. **ЗАКАЗЧИК** в течение 3-х рабочих дней обязан передать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** подписанный акт или мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа **ЗАКАЗЧИКА** сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых работ и сроков их выполнения.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор заключен сроком с «01» августа 2017г. по «31» июля 2018г. и действует до полного выполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Договор считается автоматически пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях, если ни одна из сторон не известит письменно другую сторону о своем желании расторгнуть договор в срок – не позднее 30 дней до даты его окончания.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При этом сторона решившая расторгнуть договор направляет письменное мотивированное уведомление другой стороне. Договор считается расторгнутым, если другая сторона выразила письменное согласие или при не поступлении письменного ответа от другой стороны на посланное уведомление течение 30 дней с момента получения уведомления.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем дополнительного Соглашения являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), в время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Сторона должна немедленно известить другую сторону по настоящему Договору о наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором стороны руководствуются законодательством РФ, нормативными актами органов государственного управления РФ.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»  
ИНН 5047136856 КПП 504701001  
ОГРН 1125047017237  
Адрес: 141446, Московская область, г. Химки,  
микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.  
Р/с 40702810538150009831  
В ПАО «Сбербанк России» г.Москва  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель  
Хатуцкий Дмитрий Андреевич  
ИНН 773571744807  
Адрес: 124460, г. Москва, Зеленоград,  
корп. 1213, кв. 37  
Р/с 40802810839100000055  
В ВТБ 24 (ПАО)  
К/с 30101810100000000716  
БИК 044525716

Генеральный директор



С.В. Семчук

Индивидуальный предприниматель



Д.А. Хатуцкий

